

Протокол
общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:
г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 132

г. Майкоп

«11» мая 2016 г.

Время проведения: 19.00 час.

Форма проведения общего собрания — очное голосование.

Общая площадь дома — 5833,2 м².

Инициатор проведения общего собрания собственников — Захарченко С.Н. (кв. 74).

Всего участвовало собственников, обладающих 4353,32 голосами (73,55% голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, в том числе лица ответственного за подсчет голосов.
2. Об утверждении размера платы 18,85 руб/м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 г.
3. Об установке автоматики регулирования температуры, подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж). Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 480000 руб. (82,40 руб/м² общей площади жилого помещения).
4. О смене оконных блоков в подъездах. Расходы на мероприятия ориентировочно составляют 264 600 руб. (45,40 руб/м² общей площади жилого помещения).
5. О заключении дополнительного соглашения к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

на должность председателя общего собрания — Захарченко С.Н.(кв. 74),

на должность секретаря общего собрания, в том числе лица ответственного за подсчет голосов. — Павлову В.В. (кв. 57).

По первому вопросу проголосовали:

за — 100 % против — 0 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу — 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Захарченко С.Н.(кв. 74), секретарем общего собрания, в том числе лицом ответственным за подсчет голосов — Павлову В.В. (кв. 57)

По второму вопросу предложено утверждение размера платы 18,85 руб/м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 г.

По второму вопросу проголосовали:

за — 0 % против — 100% воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу — 0 %

Принято решение: Не утверждать размер платы 18,85 руб/м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 г..

По третьему вопросу предложено установить автоматику регулирования температуры, подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж). Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 480000 руб. (82,40 руб/м² общей площади жилого помещения).

По третьему вопросу проголосовали:
за — 0 % против — 100% воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу — 0 %

Принято решение: не устанавливать автоматику регулирования температуры, подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж).

По четвертому вопросу предложена смена оконных блоков в подъездах. Расходы на мероприятия ориентировочно составляют 264 600 руб. (45,40 руб/м² общей площади жилого помещения).

По четвертому вопросу проголосовали:
за — 0 % против — 100% воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: не менять оконные блоки в подъездах.

По пятому вопросу предложено заключить дополнительное соглашение к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

По десятому вопросу проголосовали:
за — 0 % против — 100% воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу - 0 %.

Принято решение: не заключать дополнительное соглашение к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу:
г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 132, кв. 74.

Председатель общего собрания С. Захарченко /Захарченко С.Н./

Секретарь общего собрания В.В. Павлова /Павлова В.В./